

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Казанская 31

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 104,2 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-2 643

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	12 354	6 586	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	5 226	5 226
			2.банк.1,5%	128	128
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>12 354</b>	<b>6 586</b>		<b>5 354</b>	<b>5 354</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>12 354</b>	<b>6 586</b>		<b>5 354</b>	<b>5 354</b>
<b>пени</b>	<b>3 702</b>	<b>1 974</b>			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>16 056</b>	<b>8 560</b>		<b>5 354</b>	<b>5 354</b>
Сумма переплаты (задолженности)					3 206
процент оплаты		53,31			
арендаторы		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>563</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Казанская д. 31**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 104,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-2643**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 104,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	185,48
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	78
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 104,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	185,48
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	78
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 104,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	185,48
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	78
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 104,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	185,48
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	78
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 104,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	185,48
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	78
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 104,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	185,48
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	78



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 104,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	260,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	78
	Ревизия эл.оборудования по графику	395
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 104,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	260,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	78
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 104,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	260,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	78
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 104,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	260,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	78
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 104,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	260,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	78
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 104,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	260,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	78
	<b>Итого:</b>	<b>5 226</b>